

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**  
**dotycząca udziału w realizacji projektu pod nazwą:**  
**„EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”**  
**w przedmiocie dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, pomiędzy:

**Gminą Wolbrom** adres ul. Krakowska 1, 32-340 Wolbrom NIP: 637-20-03-423, REGON: 276258055, reprezentowaną przez: Adama Zielnika – Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom przy kontrasygnacie: Edyty Żuchowicz-Reszki – Skarbnika Miasta i Gminy Wolbrom, zwaną dalej „**Właściwą Gminą**”

a

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_,

zwanym(ą/y)mi dalej (łącznie) „**Beneficjentem końcowym**”,

o następującej treści:

## § 1

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Projekt** – projekt „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna ubiegająca się o udział w realizacji Projektu, będąca właścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym Projektem, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele.
3. **Beneficjent końcowy** – Wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w Projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z właściwą gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem końcowym są wszyscy współwłaściciele.
4. **Gminy** – Gminy; Skrzyszów, Lisia Góra, Żabno, Tarnów, Wierzchosławice, Zakliczyn, Ryglice, Ciężkowice, Tuchów, Gromnik, Niepołomice, Wieliczka, Myślenice, Gdów, Biskupice, Kłaj, Jodłownik, Rabka-Zdrój, Gołcza, Bukowno, Klucze, Krzeszowice, Olkusz, Wolbrom, Trzyciąż, Charsznica, Miechów, Słaboszów, Raclawice, Kozłów, Książ Wielki, realizujące wspólnie Projekt.
5. **Właściwa Gmina** – Gmina, na której obszarze administracyjnym znajduje się budynek należący do Beneficjenta końcowego.
6. **Wykonawca** – podmiot wykonujący na zlecenie Gmin wszystkie czynności zmierzające do realizacji Projektu, pełniący funkcję generalnego wykonawcy.

1

7. **Lider Projektu** – Stowarzyszenie- Zielony Pierścień Tarnowa z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A, NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298, działające jako podmiot zobowiązany w imieniu Właściwej Gminy do zarządzania realizacją Projektu.
8. **Umowa** – niniejsza umowa dotycząca udziału Beneficjenta końcowego w realizacji Projektu, do której stosuje się postanowienia Regulaminu.
9. **Obiekt** – budynek oraz grunt przy budynku stanowiący własność Wnioskodawcy (Beneficjenta końcowego) służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy.
10. **Instalacja fotowoltaiczna (Instalacja)** – urządzenie składające się z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych o następujących parametrach: \_\_\_\_\_.
11. **Lokalizacja instalacji** – Obiekt Beneficjenta końcowego - adres: \_\_\_\_\_, nr działki: \_\_\_\_\_.
12. **Regulamin Uczestnictwa** – Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Ekopartnerzy na Rzecz Słonecznej Energii Małopolski”.
13. **Okres trwałości projektu** - Zgodnie z art. 71 Rozporządzenia 1303/2013, trwałość projektów współfinansowanych z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych musi być zachowana przez okres 5 lat. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM (*dzień obciążenia rachunku Instytucji*).
14. **Wkład własny** – wysokość opłaty za udział w Projekcie jaką Wnioskodawca/Beneficjent końcowy uiszcza na konto Właściwej Gminy przed zawarciem Umowy, stanowiącej obok dotacji uzupełnienie całkowitego kosztu realizacji projektu.
15. **Dotacja** – środki finansowe pozyskane przez Gminy w oparciu o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 dla Projektu „*Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski*”.

## § 2

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do **dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie stanowiącym własność Beneficjenta końcowego oraz udostępnienia tej **instalacji** Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie Uczestnictwa,
  - b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż w/w instalacji na należącym do Beneficjenta końcowego Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu instalacji elementów **instalacji fotowoltaicznej**, wyraża zgodę na dostęp Właściwej Gminy przez Internet do danych o funkcjonowaniu Instalacji na jego Obiekcie, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Obowiązki i uprawnienia Stron związane z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1, jak też zasady realizacji Umowy są określone w Regulaminie Uczestnictwa w realizacji projektu.

### § 3

Beneficjent końcowy oświadcza, iż uiszczył przed podpisaniem niniejszej Umowy na rzecz Właściwej Gminy wkład własny do projektu w łącznej wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł 00/100 gr). Na dowód uiszczenia wpłaty Beneficjent końcowy przedstawia stosowne potwierdzenie jej zapłaty na rachunek bankowy Gminy w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu nr 47 8450 0005 0000 0000 6493 0107 lub w kasie Gminy.

### § 4

Strony podają poniżej ich dane kontaktowe, które mogą być wykorzystywane w ramach komunikacji związanej z wykonaniem Umowy, poza przypadkami, kiedy wymagane jest zachowanie formy pisemnej:

- a) Właściwa Gmina: email: [info@umigwolbrom.pl](mailto:info@umigwolbrom.pl) , telefon: 327065364, 327065349,
- b) Beneficjent końcowy: email: \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_.

### § 5

1. Umowa określa zasady uczestnictwa w realizacji Projektu, pn. „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych, którego głównym celem jest wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej w finalnym użyciu energii oraz poprawa jakości powietrza na terenie Małopolski poprzez zwiększenie na terenie Gmin efektywności energetycznej i zwiększenie redukcji emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji, poprzez wprowadzenie systemów energii odnawialnej.
2. O planowanym terminie dostawy i montażu instalacji OZE Beneficjent końcowy zostanie odrębnie poinformowany, przy czym termin ten może ulec zmianie. O ewentualnej zmianie terminu Beneficjent końcowy może zostać poinformowany także przez Wykonawcę.
3. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
  - a) przysługiwanie Wnioskodawcy prawa własności Obiektu,
  - b) istnienie technicznych możliwości montażu **instalacji fotowoltaicznej**,
  - c) brak jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań wnioskodawcy (wnioskodawców) wobec Właściwej Gminy, w tym zaległości podatkowych,
  - d) podpisanie przez Wnioskodawcę Umowy,
  - e) uiszczenie przez Wnioskodawcę wkładu własnego do projektu dla instalacji **fotowoltaicznej** o którym mowa w §3,
  - f) brak istniejącej **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie współfinansowanej z funduszy publicznych.
4. Wysokość wpłaty, o której mowa w § 3 ustalona w szczególności jest na podstawie oferty Wykonawcy wyłonionego w drodze przeprowadzonego postępowania przetargowego pn. „Dostawa i montaż jednostek wytwarzania energii z OZE – zestawów **instalacji fotowoltaicznych**, zestawów kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła w ramach zadania pn. "EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI" z podziałem na Części w ramach Subregionów".

5. Jeżeli nieruchomość, na której jest położony Obiekt, stanowi przedmiot współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stronami Umowy i wszystkie te osoby muszą spełniać warunki, o których mowa w ust. 3 lit. c) i d). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego). Dalsze postanowienia Umowy dotyczące Beneficjenta końcowego stosuje się do wszystkich współwłaścicieli.

## § 6

1. W ramach Umowy:
  - a) Właściwa Gmina zobowiązuje się wobec Beneficjenta końcowego do wykonania na Obiekcie **instalacji fotowoltaicznej** i udostępnienia jej Beneficjentowi końcowemu do korzystania na warunkach określonych w Umowie,
  - b) Beneficjent końcowy wyraża zgodę na montaż **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie i na wykonanie wszystkich związanych z tym prac, udostępnia Właściwej Gminie bez dodatkowej opłaty niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń w celu montażu elementów **instalacji fotowoltaicznych**, jak też zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Dostawę wszystkich instalacji i urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** oraz realizację wszelkich prac związanych z montażem, uruchomieniem, serwisem (w tym przeglądami), monitoringiem i obsługą gwarancyjną instalacji w Okresie Trwałości Projektu zapewni Wykonawca, na zlecenie Właściwej Gmin.
3. Właściwa Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów **instalacji fotowoltaicznej** przed ich zamontowaniem, przy czym zmienione parametry muszą gwarantować efektywność instalacji nie gorszą niż przed zmianą parametrów.
4. Nie dopuszcza się montażu **instalacji fotowoltaicznych** na dachach nieruchomości pokrytych materiałem zawierającym azbest.
5. Wykonawca wskaże Beneficjentowi końcowemu dokładny termin rozpoczęcia montażu instalacji urządzeń koniecznych do wykonania **instalacji fotowoltaicznej** w Obiekcie, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Beneficjenta końcowego, złożony w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, termin ten może zostać zmieniony na nowy termin uzgodniony z Wykonawcą.

## § 7

1. Instalacja po zamontowaniu na Obiekcie nie staje się częścią składową nieruchomości ani budynku Beneficjenta końcowego ponieważ Instalacja nie będzie z nim trwale związana i pozostaje własnością Właściwej Gminy do dnia zakończenia Okresu Trwałości Projektu.
2. Umowa jest zawarta na czas określony – od dnia jej podpisania do dnia, w którym upływa Okres trwałości projektu. Informacja o upływie Okresu Trwałości Projektu (przewidywany termin to 30 czerwca 2026 r.), zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.lgdzpt.pl](http://www.lgdzpt.pl) oraz Właściwej Gminy.
3. Do dnia określonego w ust. 2 powyżej Beneficjent końcowy ma prawo do nieodpłatnego korzystania z Instalacji jako biorący do używania.

4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, prawo własności **instalacji fotowoltaicznej** przechodzi na rzecz Beneficjenta końcowego. Przejście prawa własności **instalacji fotowoltaicznej** jest wolne od dodatkowych opłat i następuje na mocy niniejszej Umowy bez składania dodatkowych oświadczeń przez Strony w tym zakresie.
5. Beneficjent końcowy, w którego Obiekcie zamontowano **instalację fotowoltaiczną**, zobowiązany jest do zapewnienia, że instalacja ta wykorzystywana będzie od momentu montażu i uruchomienia instalacji do końca obowiązywania niniejszej umowy.
6. Przejście prawa własności Instalacji, o której mowa w ust. 4, nie stanowi sprzedaży w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie rodzi uprawnień Beneficjenta końcowego wobec Właściwej Gminy z tytułu rękojmi za wady.

## § 8

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia Obiektu Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w Obiekcie oraz pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**.
2. Przygotowania Obiektu do montażu **instalacji fotowoltaicznej**, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru lub Wykonawcę, w szczególności do uprzątnięcia pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do Obiektu z urządzeniami **instalacji fotowoltaicznej**.
3. Udostępnienia Wykonawcy Obiektu w celu montażu i uruchomienia **instalacji fotowoltaicznej**, w terminie wskazanym w § 6 ust. 5.
4. Udziału w szkoleniu w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji fotowoltaicznej** przeprowadzonym przez Wykonawcę oraz potwierdzenia na piśmie uzyskania stosownego przeszkolenia w tym zakresie.
5. Udostępnienia Właściwej Gminie, Liderowi Projektu, inspektorowi Nadzoru oraz Wykonawcy nieruchomości i położonego na niej Obiektu w celu dokonania odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Właściwą Gminę, jak też udziału w tym odbiorze.
6. Umożliwienia Właściwej Gminie i Wykonawcy zainstalowania na Obiekcie lub na zamontowanej instalacji urządzeń do mierzenia efektów działania **instalacji fotowoltaicznej** oraz udostępnienia nieruchomości i Obiektu w celu wykonania tych prac, w terminie uzgodnionym z Właściwą Gminą; koszty związane z działaniem wskazanych urządzeń pomiarowych (np. pobór energii) ponosi Beneficjent końcowy.
7. Beneficjent końcowy oświadcza, że w sytuacji, gdy okaże się, że wraz z montażem **instalacji fotowoltaicznej** koniecznym jest także – zgodnie z obowiązującymi przepisami - wykonanie na Obiekcie instalacji odgromowej to taka instalacja odgromowa zostanie wykonana w całości na koszt Beneficjenta końcowego.
8. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru potwierdzi, iż konstrukcja dachu przed założeniem **instalacji fotowoltaicznej** wymaga wzmocnienia, koszty wykonania w/w robót ponosi w całości Beneficjent końcowy.
9. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Beneficjent końcowy na potrzeby monitoringu **instalacji fotowoltaicznej** w miarę posiadanych możliwości zapewni stały dostęp do sieci



- internetowej. Wykonawca w imieniu Właściwej Gminy zobowiązany jest na etapie projektu wykonawczego przekazać, gdzie będzie umiejscowiony inwerter a także do podłączenia i konfiguracji połączenia internetowego.
10. W przypadku, gdy w ramach udzielonej gwarancji Beneficjent końcowy bezzasadnie wezwie serwis w szczególności, gdy wezwanie dotyczy uszkodzeń nie związanych z gwarancją, faktycznie poniesione koszty bezpodstawnego wezwania, to jest koszt przejazdu serwisanta i koszt jego pracy obciążają w całości Beneficjenta końcowego.
  11. Zapewnienia użytkowania **instalacji fotowoltaicznej** zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie, w tym utrzymywania **instalacji fotowoltaicznej** w należytych stanie i zapewnienia jego sprawnego działania m.in. przez prawidłową konserwację urządzeń w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
  12. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (na piśmie, lub pocztą elektroniczną) oraz Wykonawcy (w sposób wskazany w § 9 ust. 9 poniżej) wszystkich przypadków uszkodzenia, wadliwego działania lub zniszczenia **instalacji fotowoltaicznej**, jak też udzielenia wszelkich wyjaśnień związanych ze wskazanymi okolicznościami.
  13. Niezwłocznego (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zgłaszania Właściwej Gminie (telefonicznie, na piśmie lub pocztą elektroniczną) wszelkich zastrzeżeń co do formy i jakości wykonywanego montażu, pod numer telefonu 327065349, 327065364, albo adres e-mail: info@umigwołbrom.pl, w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00.
  14. Udostępniania Właściwej Gminie, Liderowi projektu, Inspektorowi Nadzoru, Wykonawcy lub innym podmiotom działającym w ramach Projektu Obiektu w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądów, serwisu, napraw i monitoringu **instalacji fotowoltaicznej**, na każde żądanie, po uzgodnieniu stosownego terminu, nie późniejszego niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez uprawniony podmiot żądania.
  15. Przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Właściwej Gminy dokumentów związanych z montażem i działaniem **instalacji fotowoltaicznej**.
  16. Zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek **instalacji fotowoltaicznej**, bez uzyskania uprzedniej zgody Właściwej Gminy, udzielonej w formie pisemnej.
  17. Niewykorzystywania **instalacji fotowoltaicznej** na cele związane z działalnością gospodarczą lub rolniczą w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
  18. Stosowanie się do wszelkich zaleceń Właściwej Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym dotyczących nadzoru i zarządzania Projektem oraz promocji i szkoleń.

## § 9

Właściwa Gmina pod nadzorem Lidera projektu zobowiąże Wykonawcę do:

1. Dopełnienia wszystkich formalności koniecznych do montażu **instalacji fotowoltaicznej** na Obiekcie, w tym uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód i innych dokumentów.
2. Dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji w Obiekcie, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań i określenia zakresu prac w ramach montażu **instalacji fotowoltaicznej**.
3. Zapewnienia dostawy przez Wykonawcę wszystkich koniecznych urządzeń i prac do wykonania **instalacji fotowoltaicznej**.

4. Zapewnienia montażu przez Wykonawcę **instalacji fotowoltaicznej** obejmującej m.in.:
  - a) montaż instalacji na dachu Obiektu lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym;
  - b) rozmieszczenie i połączenie pozostałych urządzeń instalacji, w tym:
    - falownika,
    - rozdzielnicę prądu stałego wraz z okablowaniem,
    - rozdzielnicę prądu przemiennego wraz z okablowaniem,
    - utworzenie monitoringu **instalacji fotowoltaicznej** poprzez podpięcie do internetu i konfigurację instalacji,
    - wykonanie instalacji uziemiającej,
    - próbne uruchomienie instalacji,przy czym Wykonawcy nie obciąża obowiązek wykonania prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym: malowania miejsc przekłuć lub innych prac dekoracyjno-wykończeniowych, których konieczność wynika w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy.
5. Zapewnienia przeszkolenia Beneficjenta końcowego przez Wykonawcę w zakresie obsługi i konserwacji **instalacji fotowoltaicznych**.
6. Udziału w czynnościach odbioru zamontowanych przez Wykonawcę na Obiekcie instalacji i zapewnienia, że **instalacja fotowoltaiczna** zostanie oddana do użytkowania w należytym stanie.
7. Przekazania Beneficjentowi końcowemu kserokopii instrukcji obsługi wszystkich zainstalowanych w ramach Umowy urządzeń oraz przekazania innych dokumentów niezbędnych do korzystania z **instalacji fotowoltaicznej**.
8. Przekazania Beneficjentowi końcowemu odpisu dokumentu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości **paneli fotowoltaicznych** oraz odpisu zobowiązania Wykonawcy do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości na warunkach wskazanych w § 10 poniżej.
9. Zapewnienia serwisu gwarancyjnego ze strony Wykonawcy na zasadach określonych w § 10 poniżej oraz przekazania Beneficjentowi końcowemu numerów telefonów i adresów e-mail, pod które należy zgłaszać wady i pod którymi można uzyskać konsultacje dotyczące działania **paneli fotowoltaicznych**.
10. Ubezpieczenia instalacji przed uszkodzeniami związanymi z nienależytym, wadliwym ich montażem.
11. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zlecenia Beneficjenta końcowego do usunięcia wad nie objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany będzie przed podjęciem napraw niegwarancyjnych do wskazania kosztów tej naprawy.

## § 10

1. Beneficjent końcowy jest współuprawnionym z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Gminom.
2. Wykonawca przez cały okres trwania gwarancji jakości zapewni Beneficjentom końcowym w ramach serwisu gwarancyjnego nieodpłatne konsultacje w zakresie prawidłowej i celowej eksploatacji **instalacji fotowoltaicznej**. Konsultacje będą udzielane przy pomocy poczty elektronicznej i telefonicznie za pośrednictwem kanałów komunikacyjnych służących do dokonywania zgłoszeń gwarancyjnych. W przypadku zapytań przekazywanych drogą poczty

- elektronicznej, termin odpowiedzi przez Wykonawcę nie może przekroczyć 7 dni.
3. Wykonawca udzieli Gminom gwarancji jakości **paneli fotowoltaicznych** na okres 150 miesięcy od daty dostawy, montażu i uruchomienia instalacji, potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta końcowego.
  4. W trakcie obowiązywania gwarancji, Beneficjent końcowy jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie.
  5. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji, a zgłoszenie wady zostanie mu doręczone nie później niż w ciągu 1 miesiąca od wykrycia wady.
  6. Beneficjent końcowy dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu albo adres e-mail wskazany w dokumentach, o których mowa w § 9 pkt 9.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewnić utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji, na następujących warunkach:
    - a) czas reakcji serwisu na zgłoszenie – do 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady (wszelkich nieprawidłowości w działaniu **instalacji fotowoltaicznej**),
    - b) usunięcie wady w czasie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia,
    - c) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy; koszt połączenia nie może przekraczać stawek połączeń międzymiastowych.
  8. Usunięcie wad **instalacji fotowoltaicznej** powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę oraz Beneficjenta końcowego.
  9. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta końcowego lub innego użytkownika **instalacji fotowoltaicznej**, a wszelkie wyniki z tego tytułu koszty ponosi Beneficjent końcowy.
  10. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
    - a) zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów instalacji i jej poszczególnych elementów składających się na **instalację fotowoltaiczną**, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń,
    - b) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania **instalacji fotowoltaicznej**,
    - c) po otrzymaniu zgłoszenia gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest ocenić jego zasadność w Lokalizacji Instalacji.

## § 11

1. Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, usterki lub utratę **instalacji fotowoltaicznej** lub jej części, powstałe z jego winy. Wobec tego Beneficjent końcowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej **instalacji fotowoltaicznej** lub zakupu i montażu nowej **instalacji fotowoltaicznych lub jej elementów** o parametrach nie gorszych niż zamontowane w ramach Projektu, w terminie do 30 dni od otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.



2. W przypadku zaniedbania przez Beneficjenta końcowego obowiązków związanych ze zgłoszeniem wad **instalacji fotowoltaicznej lub jej elementów**, które to zaniedbanie doprowadzi do utraty przez Beneficjenta końcowego i Właściwą Gminę uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Beneficjent końcowy jest zobowiązany do usunięcia wad **instalacji fotowoltaicznej** na własny koszt, w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Właściwej Gminy.
3. W przypadku niewykonania przez Beneficjenta końcowego zobowiązań wskazanych w ust. 1 zdanie 2 oraz w ust. 2, we wskazanym w tych postanowieniach terminie, Właściwa Gmina może:
  - a) zlecić naprawę lub usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - b) dokonać zakupu i montażu nowych elementów lub **instalacji fotowoltaicznych**, na Obiekcie na koszt i niebezpieczeństwo Beneficjenta końcowego bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia sądowego,
  - c) wypowiedzieć Umowę.

## § 12

1. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego zapłaty kar umownych w przypadku naruszenia przez Beneficjenta końcowego któregokolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 8, w wysokości 100,-zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Właściwa Gmina może żądać od Beneficjenta końcowego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych.

## § 13

Beneficjent końcowy jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 14 dni) powiadomienia Właściwej Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony Obiekt, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków.

## § 14

1. Właściwa Gmina może wypowiedzieć Umowę w następujących przypadkach:
  - a) stwierdzonego przez Wykonawcę braku możliwości technicznych do zamontowania **instalacji fotowoltaicznej**, na Obiekcie lub nieruchomości Beneficjenta końcowego,
  - b) dokonania przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność, zmiany lub przeróbek zamontowanej **instalacji fotowoltaicznej** bez uzyskania wymaganego zezwolenia,
  - c) uszkodzenia, kradzieży lub zniszczenia **instalacji fotowoltaicznej** przez Beneficjenta końcowego lub osobę, za którą ponosi odpowiedzialność,
  - d) w przypadku przeniesienia przez Beneficjenta końcowego własności nieruchomości, na której jest położony Obiekt, na osobę trzecią i braku podpisania przez nabywcę z Właściwą Gminą i Beneficjentem końcowym umowy o przejęciu przez nabywcę praw i obowiązków Beneficjenta końcowego wynikających z Umowy,
  - e) w przypadku naruszenia obowiązków przez Beneficjenta końcowego o których mowa w § 8.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Właściwą Gminę, jak też w przypadku braku nabycia przez Beneficjenta końcowego własności **instalacji fotowoltaicznych** po okresie obowiązywania Umowy, Beneficjent końcowy:
  - a) jest zobowiązany udostępnić Właściwej Gminie nieruchomość i położony na niej Obiekt w celu demontażu **instalacji fotowoltaicznej** w terminie wskazanym przez Właściwą Gminę,
  - b) odpowiada za pogorszenie stanu **instalacji fotowoltaicznej** poza przypadkiem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania poszczególnych elementów **instalacji fotowoltaicznej**,
  - c) jest zobowiązany do zwrotu Właściwej Gminie wszelkich kosztów poniesionych przez nią w ramach realizacji Umowy, w tym kosztów montażu **instalacji fotowoltaicznej** i jej serwisowania,
  - d) nie jest uprawniony do otrzymania zwrotu wkładu własnego, o którym mowa w § 3 umowy, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta końcowego.

### § 15

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w Regulaminie uczestnictwa w projekcie i Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawarcia i realizacji Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Właściwej Gminy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do Umowy są:
  - I) oświadczenie o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane;
  - II) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego;
  - III) oświadczenie o nie wykorzystywaniu **Instalacji fotowoltaicznej** na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Beneficjenta końcowego, dwa dla Właściwej Gminy.

---

*Beneficjent końcowy*

---

*Właściwa Gmina*

## Załącznik nr I do umowy

### OŚWIADCZENIE o upoważnieniu do dysponowania nieruchomością Beneficjenta końcowego na cele budowlane

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_, **oświadczam**, że w związku z zawarciem umowy z dnia

\_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę Wolbrom na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, wszelkich robót związanych z montażem **instalacji fotowoltaicznej**, na zasadach określonych w powołanej umowie.

Tym samym upoważniam Gminę \_\_\_\_\_ do dysponowania należącą do mnie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wykonania opisanych powyżej robót.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

**Załącznik nr II do umowy****OŚWIADCZENIE****o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Beneficjenta końcowego**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,  
zam. \_\_\_\_\_,  
PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że wyrażam zgodę:***

- na wprowadzanie do bazy danych i przetwarzanie, obecnie i w przyszłości, wskazanych powyżej moich danych osobowych dla potrzeb realizacji Umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI”, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y o przysługujących mi prawach zamieszczonych w klauzulach informacyjnych.

- na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację wskazanego projektu, włącznie z fotografiami układu fotowoltaicznego wykonanego na należącej do mnie nieruchomości, w zbiorze materiałów promocyjnych dotyczących projektu, jak też w dokumentach związanych z realizacją wskazanego powyżej projektu.

Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna.

Zostałam(em) poinformowana(y):

- że administratorem moich danych osobowych jest \_\_\_\_\_
- o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i prawie ich poprawiania,
- o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

Załącznik nr III do umowy

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie wykorzystywaniu Instalacji fotowoltaicznej**  
**na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rolniczej**

Ja, niżej podpisany, \_\_\_\_\_,

zam. \_\_\_\_\_,

PESEL: \_\_\_\_\_

***oświadczam, że*** w związku z zawarciem umowy z dnia \_\_\_\_\_ dotyczącej udziału w realizacji projektu pod nazwą „***EKOPARTNERZY NA RZECZ SŁONECZNEJ ENERGII MAŁOPOLSKI***”, wyrażam zgodę na wykonanie przez Gminę Wolbrom na należącej do mnie nieruchomości, położonej w \_\_\_\_\_, objętej księgą wieczystą \_\_\_\_\_, w ramach której zostanie wykonana **Instalacja fotowoltaiczna**, nie będzie ona wykorzystywana w żadnym zakresie do prowadzenia działalności gospodarczej oraz rolniczej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(czytelny podpis)*